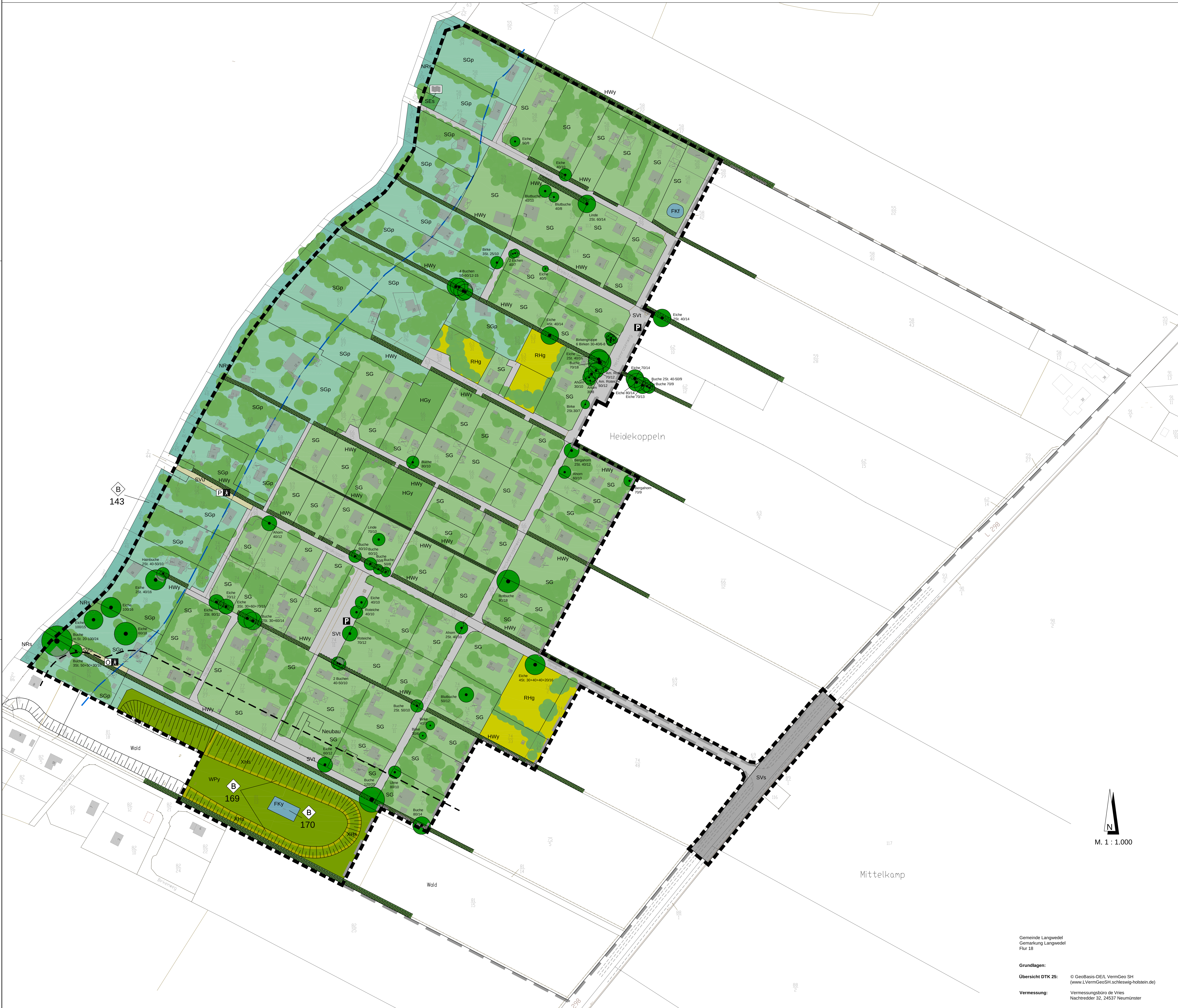
Umweltbericht zur Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Heidkoppel II" der Gemeinde Langwedel

für das Gebiet "Heidkoppel II" - Wochenendhausgebiet zwischen Hasenweg, Landstraße L 298, Fichtenweg und dem Brahmsee

- Bestand -



Gemeinde Langwedel
Gemarkung Langwedel
Flur 18

Grundlagen:

Übersicht DTK 25: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Vermessung: Vermessungsbüro de Vries, Nachtredder 32, 24537 Neumünster

Zeichenerklärung

Gehölze und Wald

- Eiche 50/12 — Heimischer Laubbaum / Überhälter (HEy), eingemessen Baumart (Stammdurchmesser in cm, Kronendurchmesser im m)
- Gehölzbestand (schematische Darstellung)
- HGy — Sonstiges Feldgehölz (HGy)
- HWy — Typischer Knick (HWy) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- WPy — Sonstiger Pionierwald (Birke, Erle) (WPy) Wald gem. § 2 (1) LWaldG

Ruderalfluren / Brachen

- RHg — Ruderale Grasflur (RHg)

Grünflächen im besiedelten Bereich

- SEs — Badestelle am natürlichem Gewässer (SEs)
- SG — Garten (SG)
- SGp — Großflächige Gartenanlage mit Großgehölzen und parkartigem Charakter (SGp)

Biotope

- B — Biotop mit Nummer gemäß Landschaftsplan
  169 - Steilhang im Binnenland
  170 - Kleingewässer
  143 - Röhrichtgürtel Brahmsee
- XHs — Artenreicher Steilhang im Binnenland (XHs) geschützt nach § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 (1) Nr. 5 LNatSchG
- FKy — Sonstiges Kleingewässer (FKy) geschützt nach § 30 (2) Nr. 1 BNatSchG
- FKf — Künstlicher Gartenteich (FKf)
- NRs — Schilf-Röhricht (NRs) geschützt nach § 30 (2) Nr. 2 BNatSchG

Verkehrsflächen

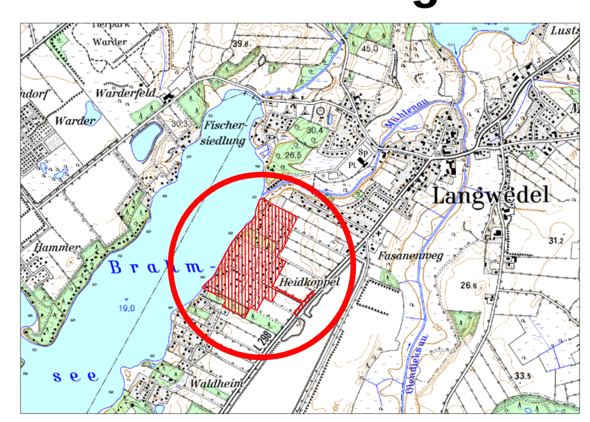
- SVs — Vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)
- SVt — Teilversiegelte Verkehrsfläche (SVt)
- SVu — Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittrasen (SVu)
- Ö — öffentlicher Weg
- P — privater Weg

Sonstige Planzeichen

- 30 m — Waldabstand § 24 LWaldG
- 50 m — Schutzstreifen an Gewässern gem. § 35 LNatSchG i. V. m. § 61 BNatSchG
- Vorhandene Gebäude
- 77/23 — Flurstücksbezeichnung
- Flurstücksgrenzen
- Geltungsbereich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 2 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsaufnahme: 2017 / 2019

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Langwedel



Gemeinde Langwedel

Vertreten durch:

Amt Nortorfer Land
Niedernstraße 6
24589 Nortorf

DATUM
13.09.2021

MASSSTAB
1:1.000

Umweltbericht zur Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Heidkoppel II" der Gemeinde Langwedel

für das Gebiet "Heidkoppel II" - Wochenendhausgebiet zwischen Hasenweg, Landstraße L 298, Fichtenweg und dem Brahmsee

- Bestand -

VERFAHRENSSTAND
- Vorentwurf ■
- § 3 (1) BauGB ■
- § 4 (1) BauGB ■
- § 3 (2) BauGB ■
- § 4 (2) BauGB ■
- § 4a (3) BauGB ■
- Satzung □

IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH
Rendsburger Landstr. 196-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de

P:\01 Projekte\2015\117 Gem. Langwedel, B-Plan Nr. 2, Heidkoppel II\10 Pläne-CAD\01 AutoCAD\07 Städtebau\01 Zeichnungen\2021-09-13 Langwedel B-2 Heidkoppel II - UB Bestand - erneute TÖB - Auslegung.dwg